



شركة اتحاد مكين العقارية

حليفك المحلي ..
.. لإستثمارك العقارية دولياً



خدمات تنفيذية محلية موحدة .. لاستثمار عقاري دولي آمن ومريح



من نحن



"اتحاد مكين".. شركة سعودية تتفرد بتخصصها في تقديم خدمات تنفيذية متكاملة للاستثمار العقاري في بريطانيا، بما يضمن للعميل أفضل الفرص المتاحة استثمارياً، مع الحماية القانونية والمحاسبية. في "اتحاد مكين"، نتفهم أن الاستثمار في الأسواق الخارجية يحمل بطبيعته العديد من المخاطر النابعة من اختلاف القوانين والثقافة الاستثمارية.

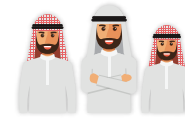
لذلك، تأسست شركة "اتحاد مكين" لتقديم جسور عالمية عن طريق العديد من الشراكات الاستراتيجية مع جهات سعودية وعالمية متخصصة في القطاع العقاري مع ضمانات قانونية ومالية متكاملة بشكل احترافي وشفاف. تتميز شركة "اتحاد مكين" بكونها الشركة السعودية الأولى والتي تقوم بتقديم جميع هذه الخدمات عبر نافذة محلية ذات سمعة ومصداقية مقرونة بشراكات دولية مرموقة.

يتجاوز عمل "اتحاد مكين" أعمال شركات الاستشارات الاستثمارية حيث يبقى التحدي التنفيذي معضلة يتحمل العميل كامل أعبائها ومخاطرها. لذلك، تتكفل خبرة "اتحاد مكين" وشركاؤها بإيجاد وتنفيذ أفضل الحلول القانونية والضريبية للاستثمارات العقارية في بريطانيا، مما يرفع العوائد الاستثمارية ويضمن الحد الأدنى من المخاطر.



آلية عمل شركة إتحاد مكين

المستثمرون



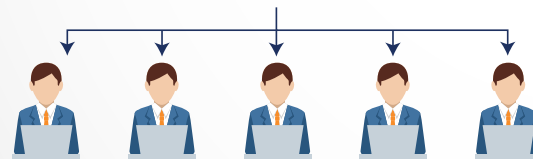
المراقب القانوني
ومسؤول الالتزام



شركة اتحاد مكين العقارية



الشريك القانوني



التمويل
العقاري
التطوير
الهندسية
الدراسات
العقارية
الصناديق
الدراسات
الجدوى



مستشارو
الشركات
مستشارو
الضرائب
محاسبون
قانونيون

خدماتنا

تقدم شركة اتحاد مكين خدماتها في مجال الاستثمار العقاري في بريطانيا عبر حزمة متنوعة من الخدمات مثل:

- إيجاد العقارات الإستثمارية المميزة في بريطانيا.
- إنجاز عمليات الاستحواذ.
- تعزيز العوائد لأصول عقارية قائمة.
- الاستثمار في التطوير العقاري.
- تأسيس وإدارة محافظ استثمار عقاري.
- تأمين تمويلات مالية متوافقة مع الشريعة.
- التقييم العقاري للأصول والأسهم.
- تصحيح أوضاع الأصول والاستثمارات العقارية المتعثرة لأسباب مالية او قانونية او معمارية.
- تصفية التركات.

خبراتنا

بدأت خبرة "اتحاد مكين" في سوق العقارات البريطانية في نهاية عام ٢٠١١

العقارات السكنية

- إنشاء وإدارة محفظة استثمارية عقارية متخصصة بالعقارات السكنية اللندنية في أبريل ٢٠١٢ بقيمة تزيد على (٩٧) مليون ريال سعودي. (حققت أكثر من ١٥٠٪ حتى نهاية ٢٠١٥)
- الاستحواذ على عقارات سكنية مختلفة في وسط لندن بقيمة تتجاوز (٤٥٥) مليون ريال سعودي
- تصفية تركات لشخصيات اعتبارية سعودية لعقارات سكنية تقدر بقيمة تتجاوز مليار و ٣٣ مليون ريال سعودي. تم تقديم كامل الخدمات اللازمة لتقييم ومن ثم بيع العقارات.





العقارات التجارية

- إنشاء وتنظيم محفظة استثمارية بقيمة (٣٧٥) مليون ريال إضافة إلى تسهيلات مالية بقيمة مماثلة من جولدمان ساكس. تركّز المحفظة في نشاطها على الفنادق حول مطارات لندن.
- إنشاء وتنظيم وإدارة محفظة استثمارية عقارية بقيمة تتجاوز (٥٢٦) مليون ريال سعودي وتركّز على العقارات المكتبية في الجنوب الغربي وشمال بريطانيا.
- إنشاء وتنظيم وإدارة محفظة استثمارية عقارية عائلية بقيمة تتجاوز (١٣٠) مليون ريال سعودي، وتركّز المحفظة في نشاطها على استثمارات تجارية متعددة تعتمد على إعادة التهيئة والتطوير للعقارات المكتبية واللوجستية.
- إنشاء وتنظيم محفظة استثمارية بقيمة تتجاوز (٢٠٨) مليون ريال سعودي، تستثمر في العقارات التجارية ذات العوائد المرتفعة طويلة الأمد.
- إنشاء وتنظيم محفظة استثمارية بقيمة (١٠٤) مليون ريال سعودي، تستثمر في مكاتب ومستودعات ذات فرص تطويرية في ضواحي لندن.

الخدمات الاستشارية المساندة

- تقديم حلول استثمارية ومالية لمشروع سكني فاخر ومتعثر لمستثمر سعودي في وسط لندن تتجاوز قيمته مليار و (٧٥٥) مليون ريال سعودي.
- تقديم حلول عقارية استثمارية لتقليل الخسائر في استثمار عقاري لمستثمر سعودي في شرق لندن.
- تقديم خدمات استشارية لاستثمارات قديمة لمستثمرين سعوديين وخليجيين بأراضي شاسعة في مختلف مناطق بريطانيا.
- تقديم خدمات استشارية لمستثمر خليجي في ضواحي لندن.

فريق العمل |



الشريك والمدير التنفيذي لشركة إتحاد مكين

- مقيم ومستثمر في سوق العقارات البريطانية منذ عام ٢٠٠٨.
- عمل على إنفاذ عمليات استحواذ على عشرات العقارات السكنية والتجارية في المملكة المتحدة كما عمل بشكل مكثف في مجال التطوير العقاري السكني.
- تمكن خلال العشرة أعوام الماضية من بناء شبكة علاقات مميزة مع العديد من كبرى الشركات العقارية والمالية والقانونية المعروفة في المملكة المتحدة.
- حاصل على زمالة المنظمة البريطانية لمحترفي العقارات الدولية.



عاصم بن صالح الضلعان

المراقب القانوني ومسؤول الإلتزام

الشريك المدير، شركة د. أحمد الصقيه وشركاه / محامون ومستشارون

- عمل في السلك القضائي قاضياً في الدوائر التجارية والإدارية والجزائية بديوان المظالم في المملكة العربية السعودية.
- عضو اللجنة الاستشارية بلجنة المساهمات العقارية بوزارة التجارة والاستثمار.
- مستشار لعدد من رجال الأعمال والشركات السعودية والاجنبية في الجوانب القانونية لإدارة الثروات.
- يقود التفاوض القانوني للعديد من العملاء السعوديين في أوروبا وأمريكا.
- شارك في عدد من لجان هيئة الخبراء بمجلس الوزراء لصياغة وإعداد بعض الأنظمة واللوائح القضائية والإدارية والتجارية.
- عضو فريق تصنيف المبادئ القضائية (الإدارية، التجارية، الجزائية) بديوان المظالم سابقاً.
- يمتلك خبرة واسعة في مجال التقاضي والتحكيم وأنظمة العقارات والتشريع، وقدم العديد من الاستشارات والدراسات القانونية في القضايا الكبرى، وسخر خبرته في التدريس بكلية الحقوق، والكتابة الصحفية القانونية المتخصصة.



ياسر بن عبد العزيز المسند

مستشار تمويل واستثمار ومقيم عقاري معتمد بالسعودية، كندا، بريطانيا.

شركة تثمين الأصول

- حاصل على الماجستير في الاستثمار و التمويل العقاري من بريطانيا، و الدبلوم العالي في الاقتصاد العقاري من كندا، و البكالوريوس في الهندسة الصناعية.
- خبرة تتجاوز ١٠ سنوات في مجال التقييم العقاري وهيكلة الاستثمارات و التمويل العقاري.
- شارك في تقديم خدماته في المجال العقاري لجهات حكومية و شركات مالية و مصارف سعودية و خليجية و عالمية.
- كما اكتسب خبرته العملية (دولياً) من خلال عمله في المجال العقاري في لندن، بريطانيا وفانكوفر، كندا.
- عضو في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين و معهد التقييم الكندي ومرشح لعضوية المعهد الملكي للمساحين المعتمدين في بريطانيا.



م. إبراهيم بن مزاحم الصحن

مستشار إدارة وتطوير محافظ الإستثمار العقاري.

المدير العام ، Hector & Newton

- يتمتع السيد آثار بخبرة طويلة في قطاع العقارات التجارية في بريطانيا حيث يتخصص في مجال الاستثمار والإدارة والتطوير.
- تقلد السيد آثار مناصب قيادية في شركة CBRE والتي تعتبر أحد أكبر الشركات العقارية في العالم.
- متخصص في مجال تحليل حيازة الأصول العقارية الكبيرة والتخلص منها وتطويرها.
- شارك في تطوير العديد من المعالم الرئيسية في مدينة لندن من مراكز تسوق شهيرة ومخططات سكنية راقية.
- كما يمتلك خبرة سابقة في إدارة صناديق الاستثمار العقاري اكتسبها من خلال عمله مع عملاء دوليين مثل لاسال لإدارة الاستثمارات، رويال بنك كندا، بنك الاستثمار الياباني نومورا ، كما عمل خبير لاستثمارات الدخل الثابت في بنك ليمان براذرز للاستثمار
- السيد آثار عضو في المعهد الملكي للمساحين القانونيين المعتمدين في بريطانيا ومتحدث رسمي في مؤتمرات المعهد، كما يعمل محاضراً في "الاستثمار العقاري التجاري" في جامعة ويستمنستر في لندن.



آثار راشد

مستشار الشؤون الهندسية والمعمارية

مدير، Hector & Newton

- يعتبر السيد ديريك أحد المهندسين المعماريين المعروفين في قطاع العقارات التجارية في بريطانيا جراء خبرته الواسعة التي اكتسبها على مدى أربعين عاما.
- شغل العديد من المناصب القيادية في شركات استشارات هندسية وعقارية معروفة في بريطانيا مثل مجموعة كونران ديزاين.
- اكتسب شهرته بعد أن أطلق شركة PMP للاستشارات المعمارية في أوائل عام ١٩٨٨ وكشريك أول عمل مع عدد كبير من العملاء المرموقين بما في ذلك إذاعة بي بي سي، تيسلاند / فالاد ، برودنتيال ، سكاربورو وغيرهم.
- عمل على مشاريع تطوير عقاري سكني وتجاري بقيمة تتجاوز المليار جنيه إسترليني.



ديريك برايس

محامي متخصص بالقانون العقاري والضريبي

الشريك المؤسس، Connaught Law

- يعتبر السيد جاويد من المحامين البريطانيين من ذوي التخصص والخبرة الطويلة في القانون العقاري حيث تمتد خبرته لأكثر من ٢٠ عاما. بنى السيد نعمان جاويد سمعة مميزة في كل من بريطانيا والمملكة العربية السعودية عبر تمثيله للعديد من المستثمرين السعوديين في بريطانيا.
- قدم السيد جاويد المشورة إلى الحكومات والمنظمات الحكومية والسفارات والشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات بشأن العديد من المسائل القانونية بما في ذلك العقود التجارية المعقدة وذات القيمة العالية.
- كما يتمتع بخبرة طويلة في تقديم الخدمات القانونية المتعلقة بالممارسات التجارية والإلتزام القانوني والأنظمة الضريبية العقارية في المملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي.



نعمان جاويد

محامية متخصصة بعقود الأجار والإستحواذات العقارية

شريك ، Connaught Law

- الآنسة نازما محامية متخصصة في العقارات البريطانية.
- تملك خبرة ومعرفة عميقة بالرهون العقارية، ونقل الأسهم وحق التأجير التمويلي وإعادة هئية العقود.
- تملك السيدة نازما علاقات متينة وقديمة مع عدد من العملاء في الشرق الأوسط وخصوصا في منطقة الخليج العربي.
- حققت السيدة نازما سمعة ممتازة من خلال نجاحها في التفاوض لتعزيز عوائد استثمارات عملائها مع جهات حكومية وخاصة في المملكة المتحدة.



نازما شاهينشا

مستشار مشاريع التطوير العقاري

المدير التنفيذي، GlobeWide Property Investments

- أسس السيد جلين عمله في الاستثمار العقاري في بريطانيا في الستينات الميلادية حيث قام بتأسيس واحدة من الشركات الرائدة في لندن متعددة التخصصات في الجانب العقاري. يعتبر جلين كوهين أحد الخبراء البارزين من ذوي الخبرة في منظمات العقارات السكنية والتجارية حيث يبرز بشكل أكثر تميزا في مجال إدارة الأصول، وتطوير العقارات وإدارة الصناديق الاستثمارية.
- وقد ظهرت إنجازاته التجارية في الدليل الوطني لـ "رواد الأعمال" حيث يعد هذا الدليل مرجعا وطنيا في مجال الأعمال للإنجازات وصناعة العقارات القائمة. كما يعد السيد كوهين اسما بارزا في العديد من الصحف البريطانية والبرامج الإذاعية التي تستعين بخبرته وسمعته.
- تعتبر أبرز مشاركات السيد كوهين في المجال العقاري البريطاني في الجانب الاستشاري والتنفيذي في الحكومة المحلية على برامج التجديد ومبادرات الاستثمار في الأعمال التجارية الداخلية من الشركات البريطانية والشركات الدولية.
- عضو نشط في معهد المديرين وغرف التجارة البريطانية.



جلين كوهين



شركاؤنا

د. أحمد الصقيه وشركاؤه
DR. AHMED AL-SGAIH & PARTNERS

محامون ومستشارون
LAWYERS AND CONSULTANTS
ترخيص رقم 556/12/323

Connaughts

Hector Newton
Investment & Development



تثمين الأصول
ASSETS VALUATION



MADA
Enterprises

GL  BEWIDE
PROPERTY INVESTMENTS





✉ info@makeen-a.com

☎ +966566516685